

TERRASSES EN BOIS ENTRETIEN



Nettoyage, inspection, entretien

Les terrasses sont en général soumises de manière intensive aux intempéries, ce qui conduit à des salissures et à une sollicitation importante du bois. Afin que la terrasse puisse atteindre une durée de vie importante, il est nécessaire de procéder annuellement à un nettoyage avec inspection de l'état ainsi que tous les deux ans à un service d'entretien comprenant une éventuelle substitution des parties défectueuses.

Nettoyage initial

Les terrasses en bois fraîchement montées peuvent présenter, après la première pluie, un aspect rugueux à cause des fibres relevées. Ces fibres ne doivent pas être poncées, mais lissées à la brosse. En effet si le bois est poncé, le phénomène risque de se répéter à la prochaine pluie.

Nettoyage périodique des lames

Sur toute surface plane, de la saleté s'accumule au fil du temps. Des polluants atmosphériques comme de la suie, des particules de poussière ou du pollen constituent une couche qui forme à la longue, avant tout dans les zones ombragées par ex. au Nord ou sous de grands arbres etc., un substrat idéal pour les algues et la mousse.

Après un hiver froid et neigeux, il se peut que le bois soit recouvert par endroit d'une «ouate». Il s'agit dans ce cas de fibres de bois qui ont été déstructurées par le gel. Si cette couche n'est pas éliminée, la terrasse devient glissante et présente un risque pour l'utilisateur.

De l'eau et une brosse à récurer sont les moyens les plus appropriés pour nettoyer les terrasses. Des additifs chimiques ne sont pas nécessaires pour le nettoyage. Pour des surfaces à partir de 50 m², il peut être judicieux de recourir à une machine.

Le nettoyage avec un nettoyeur haute pression doit être effectué avec prudence. Un nettoyage avec le flux direct devrait être évité, car il altère la surface du bois. Des essences tendres peuvent être ainsi endommagées, avec pour conséquence des inégalités qui provoquent une adhérence encore plus rapide de la saleté, finalement le contraire de ce qui était souhaité.

Nettoyage de la plateforme de fondation

La plateforme de fondation devrait être nettoyée périodiquement, par exemple tous les un à deux ans. En effet, à travers les joints entre lames, de la poussière, du pollen ou des feuilles tombent et pourrissent. Cette accumulation est un substrat idéal pour stocker l'humidité, ce qui provoque ainsi une sollicitation supplémentaire de l'ensemble de la structure de la terrasse.

Inspection

Outre le nettoyage, il est recommandé tous les deux ans de faire une inspection complète. Lors de celle-ci, les points suivants seront traités:

- vérification des lames de terrasse quant à l'apparition de pousses, de la présence de fissures et de l'apparition d'échardes (contrôle de l'utilisation à pieds nus)
- vérification de l'éventuel traitement de surface quant à sa dégradation par les intempéries ou par des sollicitations mécaniques
- vérification de toutes les pièces de bois quant à des signes de pourriture en raison de l'attaque par des champignons lignivores (nids d'humidité, formation de carpophores, endroits mous)
- contrôle de la fonctionnalité de l'évacuation des eaux (rigoles, écoulements)

Traitement de surface

Le bois non traité, c'est à dire sans imprégnation, couche de fond ou autre peinture, change de couleur lorsqu'il est soumis aux intempéries et devient gris à brun noir. Cette coloration est dans une large mesure indépendante de l'essence et n'affecte pas la fonctionnalité de la terrasse.

Les traitements de surface ne peuvent que différer les changements de couleur de la surface du bois liés aux intempéries. Un traitement de surface fonctionnel pendant une longue période nécessite un entretien régulier, car tous les traitements de surface sont usés par les intempéries et l'utilisation (solllicitation mécaniques). Pour réduire les coûts de maintenance, on renonce donc la plupart du temps à un traitement de surface. Mais finalement c'est au client de décider s'il désire un traitement de surface ou non.

De tout traitement de surface, la terrasse doit être nettoyée, par exemple par brossage ou lavage avec une solution de savon douce. Avant le traitement, la surface du bois doit être propre et sèche.

Sur le marché on trouve aujourd'hui des produits dits „antigris“ qui, selon les producteurs, permettent à du bois ayant déjà subi un grisaillement naturel de retrouver sa couleur d'origine. Lors de l'utilisation de tels produits, il faut en tous les cas respecter les prescriptions d'utilisation du fabricant.

Les traitements de surface consistent pour la plupart à des imprégnations à l'huile à pores ouverts, développées spécialement pour les terrasses. Grâce à l'ajout d'oxydes de fer réagissant aux UV, la couleur naturelle du mélèze est par exemple mise en valeur et protégée. L'ajout de pigments colorés limite le grisaillement naturel, ce qui n'est pas le cas de traitements de surface transparents ayant seulement une fonction hydrophobe. Les traitements de surface trouvent également une application pour les bois imprégnés en autoclave ou traités thermiquement.

Les traitements de surface assurent plusieurs fonctions:

- protection contre l'humidité
- protection contre les UV
- coloration, maintien de la teinte

Les traitements de surface à pores ouverts sur une base huileuse ne s'écaillent pas, ils repoussent les salissures et l'eau et limitent de ce fait le retrait/gonflement et la formation de fentes associée.

L'entretien (maintenance) devrait être effectué, selon l'exposition et la sollicitation, au moins une fois l'an, de préférence au printemps. L'entretien des traitements de surface transparents est moins contraignant que leurs homologues pigmentés.

Des tons sombres échauffent la surface du bois plus que les clair, ce qui favorise par exemple les exsudations de résine de bois résineux.

En principe, les normes SIA et les informations techniques bois de Lignum «Terrasses en bois» sont applicables.

© Lignum [2013]: Terrasses en bois, Zürich

